

Tekst | Roel van Gils Beeld | Het Laar, Joris Buijs, Manola van Leeuwe

Geen dag hetzelfde Zorgeloos wonen op een vernieuwende manier

Stijlvol, bruisend en verzorgd. Het zijn de kernwaarden van de Tilburgse woonzorgorganisatie Het Laar en exact volgens die filosofie is diens nieuwe woonzorggebouw Laarstede opgezet. Een prestatie van formaat, gezien de krappe doorlooptijd en het feit dat de eerste plannen gesmeed werden middenin de coronacrisis en tijdens de start van de oorlog in Oekraïne, met sterk fluctuerende grondstofprijzen. Het heeft dan ook veel creativiteit gevergd van alle betrokken partijen en in het bijzonder van de Tilburgse aannemer Heerkens van Bavel Bouw om de beoogde kwaliteit te realiseren.

Het Laar is een woonzorgorganisatie voor ouderen en onderscheidt zich volgens bestuurder Lonneke de Haan door haar unieke aanpak. "Wij omarmen het leven en proberen zoveel mogelijk vanuit het leven te redeneren, onafhankelijk van de zorgvraag die je krijgt als je ouder wordt. Bij ons kunnen bewoners hun leven zo zelfstandig mogelijk leiden. Ook hechten we veel waarde aan een gezonde mix van bewoners waarin de totale doelgroep is vertegenwoordigd: van vitale ouderen tot intensieve verpleeghuiszorg en alles daartussen." Het Laar werkte tot voor kort vanuit één locatie met drie gebouwen, maar omdat de zorgvraag steeds groter wordt en bewoners (gelukkig) steeds ouder, is besloten om de capaciteit voor vitale ouderen te vergroten. "Dat hebben we gedaan door meer ruimte te creëren voor mensen met dementie in het nieuwe woonzorggebouw Laarstede."



In totaal telt Laarstede 67 appartementen van bijna 50 m² verdeeld over zeven lagen. (Beeld: Joris Buijs)

THEMATISCH INGERICHTE VERDIEPINGEN

Laarstede is bij uitstek geschikt voor ouderen met behoefte aan 24-uurs ondersteuning en nabijheid. "We hebben een woonzorgconcept bedacht voor mensen met dementie waarbij ze zoveel mogelijk de eigen regie over hun



Wim Mathijsen, Lonneke de Haan en Joris Truijen. (Beeld: Manola van Leeuwe)

leven kunnen houden en eigen keuzes kunnen maken", zegt De Haan. "Wonen staat namelijk voorop bij Het Laar. Daar investeren we in, omdat we geloven in het leven. Door mensen zelf keuzes te laten maken, zal de zorgvraag uiteindelijk veel kleiner zijn. Dat weten wij als geen ander, want dat concept hanteren we bij Het Laar al bijna 50 jaar." Joris Truijen, sectormanager wonen bij Het Laar, vult aan: "Samen met de architect hebben we die visie vertaald in een ontwerp waarbij we bewoners allemaal een zelfstandig appartement bieden, met een eigen voordeur en een eigen brievenbus, huisnummer en deurbel."

In totaal telt Laarstede 67 appartementen van bijna 50 m² verdeeld over zeven lagen. Elk appartement heeft een eigen badkamer, slaapkamer, keuken/woonkamer en een balkon of terras grenzend aan het buitengebied. Op elke verdieping bevinden zich een ontmoetingsruimte en een gezellige zithoek. De verdiepingen zijn allemaal thematisch ingericht. Zo is er bijvoorbeeld een muziekrimte, een ruimte voor creativiteit en ontspanning en een bibliotheek, allemaal met een specifieke inrichting, meubilair en kleurenpalet afgestemd op het thema. Bewoners zijn vrij om zich door het gebouw te verplaatsen en alle ontmoetingsruimtes te bezoeken, passend bij hun levensstijl of het moment van de dag.

'Door mensen zelf keuzes te laten maken, zal de zorgvraag uiteindelijk veel kleiner zijn'

BELEVEN EN GEZELLIGHEID

Bijzonder in Laarstede is bovendien de keuzevrijheid in het genieten van de maaltijden. Bewoners eten samen in één van de drie woonkeukens, individueel in het eigen appartement of in het sfeervolle Grand Café. "Ze kunnen dus zelf kiezen op welk moment van de dag en waar ze de maaltijd nuttigen. Dat is vrij bijzonder", verzekert Truijen. "Beleven en gezelligheid staan centraal. Hoe langer je gebruik maakt van de algemene ruimten, hoe minder je met zorg bezig bent. Behalve in de verschillende ontmoetingsruimtes kunnen bewoners zich ook aansluiten bij het omvangrijke activiteiten aanbod dat we Laarbreed organiseren of zichzelf trakteren op een heerlijke actieve wandeling door onze parkachtige tuin met beweegtoestellen, een grote vijver, een jeu de boules baan en nog veel meer." Dat je als bewoner met dementie die keuzes zelf nog mag maken, is echt uniek, benadrukt De Haan. "Bij reguliere verpleeghuizen kom je als bewoner je kleinschalige woonsetting vaak niet uit en ben je dus de hele dag omringd met dezelfde medebewoners. Mensen kunnen daardoor overprikkeld raken. Dat is hier in Laarstede absoluut niet aan de orde. Bewoners kunnen



Het heeft veel creativiteit gevergd van alle betrokken partijen en in het bijzonder van de Tilburgse aannemer Heerkens van Bavel Bouw om de beoogde kwaliteit te realiseren. (Beeld: Manola van Leeuwe)

elkaar ontmoeten in de vele ruimtes, maar als ze even geen behoefte hebben aan vertier zijn er talloze plekjes waar ze tot rust kunnen komen, los van het eigen appartement. Ze kunnen hun eigen leven inrichten zonder dat ze noodgedwongen in een groep verkeren. Dat is echt van grote meerwaarde."

AMBITIEUS PLAN

Als geboren en getogen Tilburger weet ook Wim Mathijsen, manager bouw en commercie bij Heerkens van Bavel Bouw, het unieke concept van Het Laar op waarde te schatten. "We zijn er als Tilburgse aannemer trots op dat we de mogelijkheid kregen om samen met Het Laar het gebouw verder te ontwikkelen. De aanbesteding viel wel precies in een periode die behoorlijk uitdagend was voor bouwland Nederland, vanwege de coronacrisis en de inval van Rusland in Oekraïne. Heel veel zaken stonden onder druk en we hadden te maken met prijschommelingen die we allemaal nooit eerder hadden meegemaakt. Vanuit Het Laar werd er uiteraard een bandbreedte gesteld waarbinnen het gebouw gerealiseerd moest worden. ➤



Beleven en gezelligheid staan centraal. Hoe langer je gebruik maakt van de algemene ruimten, hoe minder je met zorg bezig bent. (Beeld: Manola van Leeuwe)

SFEERVOL MEUBILAIR EN LUXUEUZE AANKLEDING VOOR LAARSTEDEN

Vervoort is al vele jaren een gewaardeerde partner van woonzorgorganisatie Het Laar. Voor de inrichting van het nieuwe Laarsteden heeft de projectinrichter alle registers opengetrokken. In plaats van traditioneel zorgmeubilair is het nieuwe onderkomen voorzien van uiterst sfeervolle meubels en een luxueuze aankleding met hoogwaardige stoffen en materialen. Geheel in lijn met de filosofie van Het Laar: stijlvol, bruisend en verzorgd.

“Op basis van het interieurplan van de architect hebben we gezamenlijk met een projectteam van Het Laar, de interieurarchitect en onze interieurontwerper Mischa Grijzen verder invulling gegeven aan de inrichting van Laarsteden”, begint Claudia Stalpers, senior accountmanager bij Vervoort. “In een aantal sessies bij ons in de showroom in Goirle zijn uiteindelijk de juiste meubels geselecteerd. Het leuke aan dit project is dat het meubilair absoluut geen traditionele zorguitstraling mocht hebben, maar uiteraard wel aan alle eisen moest voldoen. Dat heeft geleid tot een prachtige selectie aan meubelen waar op iedere verdieping net een andere draai aan is gegeven qua uitstraling en kleurgebruik. Laarsteden heeft namelijk op iedere verdieping een ander thema en dat wordt tot in de puntjes doorgevoerd, dus ook in het meubilair, de (maatwerk)kasten en de gordijnstoffen die we hebben geleverd.”

Vervoort, en Stalpers in het bijzonder, kijkt terug op een zeldzaam fijne samenwerking met alle partijen. “Het was voor ons een thuiswedstrijd en dat maakt het extra bijzonder”, zegt ze. “Ook de uitlevering en begeleiding door onze monteurs is vlekkeloos verlopen, zodat Laarsteden keurig volgens planning opgeleverd kon worden. We vormen een hecht team bij Vervoort en maken een project samen tot een succes. Dat hebben we bij Laarsteden wederom bewezen. Een prachtig project waar we als Vervoort heel trots op zijn.”

Dat heeft uiteindelijk heel veel creativiteit geleverd van alle partijen met respect voor elkaars visie. Als we terugkijken, lag er bovendien een heel ambitieus plan qua doorlooptijd, zeker met het oog op de enorm hoge kwaliteit en het afwerkingsniveau dat werd gevraagd.”

In slechts zestien maanden tijd heeft Heerkens van Bavel Bouw het gebouw gerealiseerd. Half november 2022 werd de eerste paal geslagen, in juni 2023 het hoogste punt bereikt en begin maart 2024 opgeleverd. Twee weken later namen de eerste bewoners al hun intrek. Truijen: “In die twee weken hebben we zelfs nog de tijd gehad om het pand te testen met medewerkers en vrijwilligers. Echt een prestatie van formaat. We hebben gezamenlijk een heel succesvol gebouw neergezet dat mensen aanspreekt en waar we trots op zijn als organisatie.”

Ook voor Heerkens van Bavel Bouw is het een prachtig mooie referentie. Mathijsen: “We kennen Het Laar als opdrachtgever al heel lang en hebben in het verleden al veel voor haar gedaan, maar je moet jezelf toch elke keer opnieuw bewijzen. En dat is gelukt. Er staat een prachtig gebouw, dat ook van buiten een hoge kwaliteit uitstraalt en er dankzij de speciale stalen gevelbekleding met reliëf geen moment van de dag hetzelfde uitziet.” ■

Feiten en cijfers

Opdrachtgever en zorgverlener: Het Laar

Architect: BiermanHenket

Bouwmanagement: Buster Bouwcontrol

Aannemer: Heerkens van Bavel Bouw

Constructeur: Adviesbureau Tielemans

Adviseur installaties: Klicet Advies

E-installatie: Van Hees Elektrotechniek

W-installatie: Verstappen van Amelsvoort

GaWaLo/Sanitair: Installatiebedrijf

Bierings B.V.

Inrichting: Vervoort Meubelen (meubilair),

Fiori (sfeervol groen) en Huijzers Grootkeuken

Techniek (Grand Café)

Terreininrichting: TTO Sloop & Infra

Bouwtijd: november 2022 – maart 2024

- Sloopwerk: september 2022
- Inrichten bouwterrein: oktober 2022
- Start nieuwbouw: november 2022
- Oplevering: maart 2024

Totale oppervlakte terrein: ca 2.600 m²

Totale oppervlakte gebouw: 6.514 m² BVO

Programma: 67 appartementen,

7 ontmoetingsruimtes, 1 Grand Café



(Beeld: Manola van Leeuwe)